תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמונים 24, תל אביב**
גוש: 9012 חלקה: 23
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3086-007 בקשה מס' 15-1862.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול נסיגה הפונה לרחוב בקומת הגג.
2. הגבהת גובה מרתף ל- 4.75 מ' לצורך מתקני חניה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ראב"ד 24, תל אביב**
גוש: 6973 חלקה: 22
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3534-024. בקשה מס' 15-2519.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בניין אחורי 10%.
2. הקלה בקו בניין צידי "0".
3. העברת זכויות מקומה ב' לקומה א'.
4. הקלה בעומק וגודל חצר אנגלית בחזית אחורית.
5. הקלה בגודל פרגולה.
6. שימוש חורג בקומת מרתף לצורך הקמת מטבח ואולם, והסעדה לשירות המלונית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **טהון יהושע 7, תל אביב**
גוש: 6960 חלקה: 157
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0240-030 בקשה מס' 16-0006.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הצמדות לקו בניין צידי.
2. גובה קומת גג 3.00 מ' נטו.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רח' הגר"א 35, תל אביב** גוש: 6977 חלקה: 18
כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 384-035. תיק רישוי: 66742. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחנויות ומחסנים בקומת קרקע ומאולמות בכל הקומות העליונות לעסק של גני ילדים- מעון יום. אם גן הילדים מבקשים לסדר בכל הבניין:
1. בקומת קרקע, הכניסה וגן ילדים בשטח של 246 מ"ר, ובחצר בשטח של 208 מ"ר (סה"כ שטח קומת הקרקע 454 מ"ר).
2. בקומה א' - גן ילדים בשטח של 246 מ"ר.
3. בקומה ב' - גן ילדים בשטח של 258 מ"ר.
4. בקומה ג' - גן ילדים בשטח של 258 מ"ר.
5. בקומת גג בשטח של 70 מ"ר וחצר ילדים בשטח של 188 מ"ר.
שטח העסק בסה"כ - 1,474 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שמעון הצדיק 18, תל אביב
גוש: 7071 חלקה: 15
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3339-005. תיק רישוי: 66067. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה- למסעדה, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בשטח של 140 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורדון יהודה ליב 26, תל אביב**
גוש: 7113 חלקה: 2
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0099-026 בקשה מס' 16-0136.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגת מקו בניין לטש הקמת מתקן החנייה, בניית 2 מתקני חנייה מוטמנים במרווח צידי עבור 3 מקומות חנייה. גובה המתקן הקדמי (עבור מכונית 1), המירבי ,שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל-2.20 מ'. גובה המתקן האחורי (עבור 2 מכוניות), המירבי, שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 3.50 מ'.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הנצי"ב א29, תל אביב**
גוש: 7109 חלקה: 372
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0519-029א. בקשה מס' 16-0100.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג של הסבה ממשרדים למגורים.
2. שיפור דיור (קיים בהיתר ישן) 6%.
3. מעלית (קיים בהיתר ישן) 5%.
4. קומה נוספת (קיים בהיתר ישן) 2.5%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose . התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רקנאטי ליאון 14 פינת אחימאיר אבא 24, תל אביב**
גוש: 6628 חלקה: 820
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0944-014. בקשה מס' 16-0140.
מהות הבקשה: תוספת בנייה לבנין קיים.
ההקלות המבוקשות הן:
הקלה בשטח עיקרי של 6% והקלה בשטח עיקרי של 5%.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **נחלת בנימין 142, תל אביב** גוש: 7084 חלקה: 160 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 3-142. תיק רישוי: 66743. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מתעשייה לעסק של גני ילדים- מעון יום.
אם גן הילדים מבקשים לסדר בכל הבניין:
1) בקומת קרקע באולמי תעשיה לעסק של גני ילדים- מעון יום ובחצר 243 מ"ר ובחצר מאחור - תצר משחקים בשטח 120 מ"ר (סה"כ שטח קומת הקרקע- 363 מ"ר).
2) בקומה א' באולמי תעשיה לפי היתר בניה- מעון ילדים בשטח של 227 מ"ר.
3) על הגג- חדרי שרות בשטח של 13 מ"ר ועל הגג לא מקורה-משחקים עם מתקני משחק עד 30 איש בו, בשטח של 214 מ"ר. סה"כ שטח העסק- 804 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רח' ורדיאל 17-19, תל אביב** גוש: 6979 חלקה: 10 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 4013-017. תיק רישוי: 66744. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממרכז יום לזקן לעסק של גני ילדים- מעון יום.
את גן הילדים רוצים לסדר בכל המבנה:
1) בקומת קרקע - במקום מרכז יום לזקן - מעון יום לילדים, ממ"מ ומחסנים בשטח של 180 מ"ר.
2) בקומה א' - במקום מרכז יום לקשיש גן ילדים בשטח 202 מ"ר.
3) בקומה ב'- במקום מרכז יום לקשיש גן ילדים בשטח 202 מ"ר.
4) בקומת גג- חדרי טכניים בשטח של 25 מ"ר חדר משחקים בשטח של 98 מ"ר.
סה"כ שטח העסק-707 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הגר"א 3, תל אביב** גוש: 6984 חלקה: 18 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג. תיק בנין: 384-003. תיק רישוי: 66745. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מאולמי מלאכה (נגריה) ומחסנים לעסק של גני ילדים- מעון יום.
את גן הילדים רוצים לארגן ברוב המבנה:
1) בקומת קרקע- כיתת פעוטות ילדים, מטבח ומחסן בשטח של 105 מ"ר.
2) בקומות א' וב'- כיתות תינוקות בשטח של 300 מ"ר בכל קומה.
3) בקומת גג- חדר צוות ומנהלת בשטח של 50 מ"ר וחצר משחקים בשטח של 250 מ"ר (שטח לא מקורה).
סה"כ שטח העסק-1005 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2022.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרצל 66, תל אביב** גוש: 7425 חלקה: 48
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0002-006. בקשה מס' 16-0156.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות טיפוסיות עפ"י תמ"א 38 ותיקוניה.
2. הגדלת קומת גג עד כ- 65% משטח הקומה שמתחתיה ליח"ד נפרדת.
3. בניית מרפסות בהמשך למבנה קיים בכל הקומות עפ"י המלצת מחלקת שימור וצוות יפו.
4. ניוד זכויות בין הקומות.
5. הרחבת דירות קיימות ועד 13 מ"ר לדירה.
6. הקלה בקו בניין אחורי (דרומי) וקו בניין צדדי (מערבי) עד גבול מגרש- בצמוד למבנה קיים בקיר משותף.
7. הבלטת מרפסות מקורות, בליטות וארקרים מעבר לקו בניין קדמי ובהמשך לבנייה קיימת בכל הקומות.
8. הפיכת קומת ביניים לקומת מגורים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמזלג 13, תל אביב**
גוש: 6928 חלקה: 37
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0160-020 בקשה מס' 15-2329.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג להיתר בנייה בקומה א' מסטודיו וגלריה לאומן למגורים לצמיתות, כך שכל הבניין ישמש למגורים (יחידת דיור אחת) בכל הקומות.
2. בריכת נוי בחצר.
3. חזית עיצובית לרחוב באר יעקב 22 התוחמת את החצר.
4. תחנת עצירה למעלית בעליית גג.
5. גובה הבניין בהתאם לתכניות המקוריות כמפורט בתיק התיעוד.
6. הנמכת חצר אנגלית למפלס רצפת קומת המרתף.
7. בנייה עד קו בניין אפס עם חלקה 36 בהסכמת השכן.
8. פרגולה ומרפסת גג ללא נסיגה מחזית צד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית יוסף 3, תל אביב**
גוש: 7466 חלקה: 9
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0126-003 בקשה מס' 16-0016.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסה ובניה לפי תמ"א 38.
2. בניה בקו בנין אחורי של עד 3.0 מ' לפי תמ"א.
3. בניה בקו בנין צידי של עד 3.0 מ' לפי תמ"א 38.
4. הוספת יח"ד בהתאם לתמ"א 38.
5. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בניין אחורי.
6. ניוד זכויות זכויות בין הקומות לרבות העברת שטח עיקרי למרתף.
7. בניה בקו אחורי של עד 30%.
8. תוספת קומות לפי תמ"א 38.
9. תוספת זכויות בניה לפי תמ"א 38.
10. בניה של עד 50% בקומת הגג בהתאם לתמ"א 38.
11. בניה בקיר משותף קיים.
12. המשך חדר המדרגות בחזית קדמית בקומת הגג.
13. בניה בנסיגה קטנה מ 2.0 מחזית המבנה.
14. הצבת מתקני ניה טמונים במרווח הצידי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית חדש 6, תל אביב**
גוש: 6974 חלקה: 7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 3578-006 בקשה מס' 15-2433.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שינוי לטיפוס ההרחבה, 58ב, המוגדר עפ"י תכנית 2408 ובניית חדר יציאה לגג, עם גג שטוח, במקום גג רעפים משופע כפי שקבוע בתכנית הנ"ל.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה